

Zastupitelstvo obce Obědkovice (dále jen zastupitelstvo) vydává tyto

Podmínky pro přidělování nájemních bytů v majetku obce Obědkovice (dále jen Podmínky),

kteřé upravují pravidla a kritéria pronajímání bytů v majetku obce Obědkovice.

Byty se pronajímají formou výběrového řízení a výši minimálního nájemného rozhoduje zastupitelstvo před vyhlášením výběrového řízení.

Uvolněný byt, které je možno získat formou výběrového řízení se zveřejňuje zejména:

- na úřední desce obce
- na webových stránkách obce v sekci „Aktuality“

minimálně 15 dnů před dnem konání výběrového řízení s těmito údaji:

- přesná adresa
- velikost bytu, kategorie a další údaje týkající se bytu
- min. požadovanou výši nájemného - 80,-- Kč/m²/měsíc
- zodpovědná osoba včetně kontaktu, která domluví prohlídku bytu a poskytne bližší informace o termínu pro podání nabídek a otevírání obálek.

Způsob podání žádosti

Žádost o přidělení obecního bytu žadatel podává v listinné podobě na obecním úřadu v Obědkovicích, a to na formuláři, který je dostupný na obecním úřadě v Obědkovicích.

Kritéria stanovená pro osobu žadatele:

1. Žadatelem je fyzická osoba, která ke dni podání žádosti dovršila věk 18 let.
2. Žadatel, ani osobám trvale s ním žijícím ve společné domácnosti, nesvědčí vlastnické či spoluvlastnické právo k bytu či domu určenému pro trvalé bydlení a ani právo odpovídající věcnému břemeni jejich užívání.
3. Žadatel, ani osoby, které s ním sdílí společnou domácnost, nemají splatné peněžité závazky vůči obci Obědkovice, správě sociálního zabezpečení, či finančnímu úřadu.
4. Žadatel není veden v insolvenčním rejstříku a ke dni podání žádosti nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči žadateli (u manželů a druha a družky žadatele platí tato podmínka pro oba).
5. Na majetek žadatele není vedena exekuce a ke dni podání žádosti nebyl ani podán návrh na zahájení exekučního řízení (u manželů a druha a družky žadatele platí tato podmínka pro oba).
6. Žadatel (u manželů a druha a družky žadatele platí tato podmínka pro oba) není ke dni podání žádosti evidován jako žadatel o přidělení bytu v jiné obci.

Přílohy žádosti

1. Žadatel k žádosti připojí doklady osvědčující jeho příjmy a příjmy osob, které s ním budou sdílet společnou domácnost v pronajímaném bytě za posledních 6 měsíců před podáním žádosti, a to:
 - potvrzením mzdové účtárny zaměstnavatele
 - potvrzením o výplatách dávek státní sociální podpory
 - potvrzením o výplatách sociálních dávek
 - potvrzením České správy sociálního zabezpečení o výši vyplaceného důchodu
 - potvrzením školy, jejímž studiem se žadatel, či osoby, které s ním budou v pronajímaném bytě sdílet společnou domácnost, připravují soustavně na výkon povolání.
 - u OSVČ daňovým přiznáním za předchozí účetní období.
(Pozn. Za příjem se nepovažují dávky pomoci v hmotné nouzi, příspěvek na péči a nahodilé příjmy, které nezakládají daňovou povinnost žadatele.)
2. Žadatel k žádosti připojí čestné prohlášení, že splňuje podmínky uvedené výše v "Kritériích stanovených pro osobu žadatele" pod bodem 1. až 6.

Podmínky nezařazení do evidence žadatelů, či vyřazení z ní

Obec Obědkovice je oprávněna žadatele nezařadit do své evidence žadatelů o přidělení nájemního bytu v jejím vlastnictví, či jej z této evidence vyřadit, pokud:

1. Žadatel ve své žádosti uvede prokazatelně nepravdivé údaje.
2. Žadatel nesplňuje některou z podmínek, uvedených výše v "Kritériích stanovených pro osobu žadatele" pod bodem 1. až 6.
3. K žádosti nepřipojí veškeré výše požadované přílohy a neučiní tak ani v dodatečné lhůtě, stanovené mu obecním úřadem Obědkovice.
4. Nemá žádný prokazatelný příjem, nebo příjem dostatečný k plnění závazků plynoucích pro něj z titulu nájmu bytu v majetku obce Obědkovice.
5. Bez vážných důvodů odmítne uzavřít smlouvu o nájmu bytu, jež mu bude obcí Obědkovice nabídnut.

Rámcové podmínky nájmu přiděleného bytu v majetku obce Obědkovice

1. Nájemní smlouva je uzavírána písemnou formou na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, o kterém rozhoduje zastupitelstvo obce.
2. Před uzavřením nájemní smlouvy složí žadatel předepsanou jistotu (kauci) ve výši 24.000,-- Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u ČS, č. 1500557379/0800 nebo hotově na obecním úřadě Obědkovice. S částkou, zaplacenou jako jistota, se po celou dobu trvání nájemní smlouvy, pracuje dle oddílu III., Nájemné, služby, jistota.
3. Nájemní smlouva bude uzavírána pouze s žadatelem, na jehož straně v mezidobí nenastaly skutečnosti, pro které by bylo možno jej za výše uvedených podmínek vyřadit z evidence žadatelů.

Vyhodnocení žádosti na pronájem obecního bytu

1. Podané žádosti o pronájem bytu budou ve stanovený den vyhodnoceny komisí, která vyloučí žadatele nespĺňující kritéria, stanovená v "Podmínkách pro přidělování nájemních bytů v majetku obce Obědkovice".
2. Přidělení bytů žadatelům splňujícím kritéria "Podmínek pro přidělování nájemních bytů v majetku obce Obědkovice" doporučí Zastupitelstvu obce Obědkovice.
3. Zastupitelstvo obce na základě údajů komise rozhodne z okruhu žadatelů doporučených komisí o osobách nájemců bytu v majetku obce Obědkovice.

Závěrečná ustanovení

1. Na pronájem bytů , které jsou v majetku obce Obědkovice, není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy k těmto bytům; po ukončení nájemního vztahu k takovýmto bytům nevzniká nájemci vůči obci Obědkovice právo na přidělení bytové náhrady.
2. Tyto podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Obědkovice dne 13. 4. 2021 usnesením č 9/2/2021.
3. Změny a doplňky schvaluje Zastupitelstvo obce.
4. Tyto podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 6.2021



Irena Fládrová
místostarostka obce



Rostislav Němec
starosta obce

Obědkovice, 13. 4. 2021

