



OBEC TVOROVICE, TVOROVICE 51, 798 23

ZÁMĚR PACHTU NEBYTOVÝCH PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PROVOZOVÁNÍ POHOSTINSTVÍ

OBEC TVOROVICE vyhlašuje

záměr pachtu nebytových prostor v budově č. p. 51, nacházející se na pozemku p. č. 165 v k. ú. Tvorovice. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1 pro k. ú. Tvorovice. Nebytové prostory o celkové podlahové ploše 180 m² jsou určeny k provozování pohostinství. Konkrétně se jedná o: výčep, technická místnost, sklad I, sklad II, WC muži, WC ženy, zádveří s chodbou. Součástí záměru je rovněž propachtování přiléhající zahrady s možností posezení (viz příloha č. 1)

Měsíční pachtovné se stanoví dle nejvyšší nabídkové ceny.

Celková měsíční záloha za energie (elektrická energie, zemní plyn, voda) se stanovuje na 2. 250,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě padesát korun českých). Za energie bude po uplynutí kalendářního roku provedeno celkové vyúčtování.

Základní podmínky provozu daného zařízení a požadavky pro vyhodnocení záměru:

- Prostory budou propachtovány za účelem provozování pohostinství
- Praxe propachtovatele či jeho odborného zástupce v oboru pohostinství minimálně pět let nebo vzdělání v oboru
- Uvedení pohostinství do provozu do 14 dnů od předání prostoru (předpoklad uvedení do provozu 1. 2. 2020)
- Minimální provozní doba pět dní v týdnu, vždy však pátek, sobota a neděle
- Zákaz provozování herny, výherních hracích přístrojů a obdobných zařízení v pronajímaných prostorách

- Bezdlužnost vůči státu, Olomouckému kraji a obci Tvorovice
- Bezúhonnost živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti
- Spolupráce s obcí Tvorovice při pořádání kulturních akcí v KD

Nabídka musí povinně obsahovat:

- Identifikace žadatele – jméno, adresu žadatele, IČ případně rodné číslo. Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu uchazeče, a to včetně kontaktní adresy a emailové adresy
- Záměr provozu restaurace – rozsah nabízených služeb a provozní doby zařízení
- Nabízenou měsíční výši pachtovného vyčíslenou v českých korunách
- Podpis žadatele

Povinné přílohy nabídky:

- Kopie živnostenského listu či jiného oprávnění k činnosti
- Kopie výpisu z rejstříku trestů živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti (ne starší 3 měsíců)
- Čestné prohlášení o bezdlužnost vůči státu, Olomouckému kraji a obci Tvorovice (volnou formou)

Nepovinné přílohy nabídky:

- Přehled o činnosti pachtýře v pohostinském provozu z předchozích let

Nabídky do výběrového řízení zašlete nebo doručte na adresu OBEC TVOROVICE, Tvorovice 51, 798 23 v obálce s uvedenou adresou odesílatele s označením „Tvorovice – pacht nebytových prostor“ **nejpozději do 16. 12. 2019 12:00 hod.** Nabídka bude předložena v českém jazyce. Obec Tvorovice si vyhrazuje právo na zrušení záměru a výběrového řízení. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo zrušit záměr a právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv i bez udání důvodů.

Bližší informace poskytne starosta obce Jiří Petrovský, email: starosta@tvorovice.cz, tel. 725 136 563. Po domluvě je možná prohlídka předmětných prostor.

Záměr pachtu byl schválen Zastupitelstvem obce Tvorovice na jeho zasedání dne 28. 10. 2019 usnesením č. 8/2018 - 2022/9.

.....
Bc. Jiří Petrovský
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:



Příloha č. 1

□ - Zahrada

▨ - Ploštinový

Příloha č. 1 – plán propachtovaných prostor