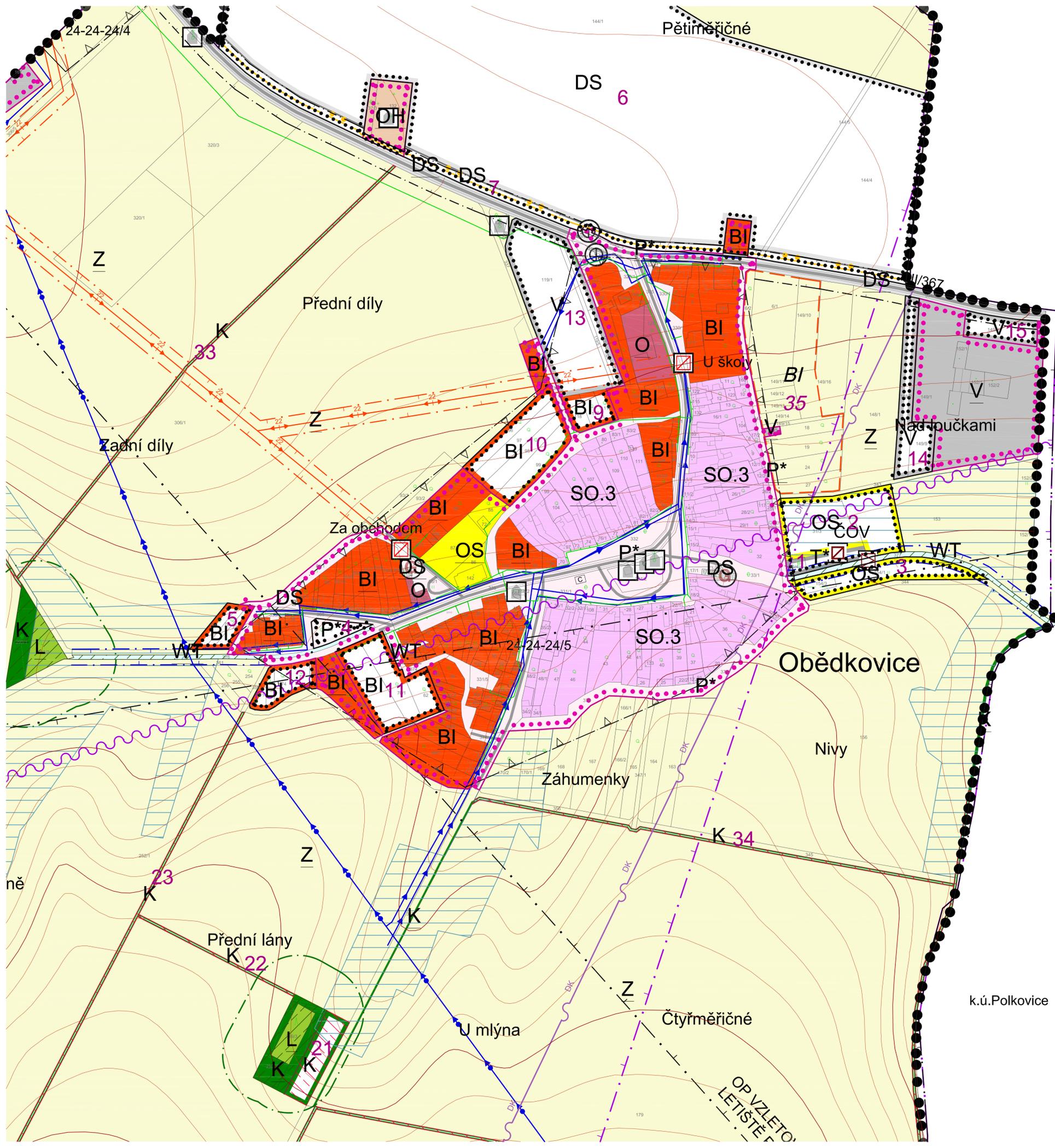


OBĚDKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k 08/2009
- zastavitelné území
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí

KULTURNÍ HODNOTY

- archeologické naleziště
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- cyklostezka (cyklistická trasa)
- zastávka hromadné dopravy osob
- OP silnice II. a III.třídy
- OP vzletové a přistávací dráhy letiště
- OP stavby zajišťující letecký provoz

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodovodní řad skupinového vodovodu
- místní vodovod
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- povodí, rozvodí
- stoka dešťové kanalizace
- ČOV - čistárna odpadních vod místní
- výustní objekt

TI - ENERGETIKA, SPOJE

- STL plynovod
- venkovní vedení el.sítě VN 22 kV
- distribuční trafostanice
- dálkový telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- OP venkovního vedení VN
- OP plochy/ objektu na VN
- OP radioreléové trasy (RRT)

JEVY OSTATNÍ

- plocha odvodněná

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- pásmo 50m od okraje lesa
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek plošný
- interakční prvek liniový

ID funkční plochy	popis	výměra (ha)
1	ČOV	0,127
2	sportoviště	0,760
3	cvičiště dobrovolných hasičů	0,436
4	veřejné prostranství	0,103
5	bydlení individuální	0,168
6	přeložka silnice II/367	19,873
7	cyklostezka	0,705
8	rozhledna	0,160
9	bydlení individuální	0,174
10	bydlení individuální	0,676
11	bydlení individuální	0,602
12	bydlení individuální	0,221
13	výroba a skladování (fotovoltaika)	1,176
14	výroba a skladování	0,392
15	výroba a skladování	0,196
16	přírodní plocha (LBC 4 ÚSES)	2,773
17	přírodní plocha (LBC 5 ÚSES)	1,741
18	krajinná zeleň (LBK 1 ÚSES)	1,483
19	krajinná zeleň (LBK 2 ÚSES)	0,528
20	krajinná zeleň (LBK 3 ÚSES)	0,284
21	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,254
22	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,054
23	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,160
24	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,041
25	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,189
26	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,302
27	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,062
28	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,161
29	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,102
30	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,145
31	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,263
32	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,181
33	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,174
34	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,153
35	bydlení individuální	1,694

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	rezerva	popis
BI	BI	BI	plochy bydlení - bydlení individuální
O	O		plochy občanského vybavení
OH			veřejná pohřebiště a související služby
OS	OS		plochy pro tělovýchovu a sport
DS	DS		plochy pro silniční dopravu
T*	T*		plochy technické infrastruktury
P*	P*		plochy veřejných prostranství
SO.3			plochy smíšené obytné vesnické
V	V		plochy výroby a skladování
WT			vodní plocha/ tok
K	K		plochy krajinné zeleně
P	P		plochy přírodní
Z			plochy zemědělské
L			plochy lesní
	21	21	ID plochy s rozdílným způsobem využití

Poznámka:

Ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500mm včetně je 1,50m, nad průměr 500mm je 2,50m. Ochranné pásmo sítědřevních plynovodů, jímž se rozvádí plyn v zastavěném území obce je 1m na obě strany od půdorysu potrubí, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu.

Katastrální území obce zasahuje do ochranného pásma letiště Prostějov a Přerov a je proto nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.), vysíláče a venkovní vedení VN v katastrálním území byly předem konzultovány s VUŠS Brno.

Dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, případná výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUŠS Brno.

Celé katastrální území obce se nachází v zájmovém území AČR - koridor RR spojuj, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUŠS Brno.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

ÚAN I.kategorie:
24-24-24/4 Klenovice na Hané - Padělky
24-24-24/6 Tvorovice - Konárovská čtvrt
ÚAN II.kategorie:
24-24-24/5 Obědkovice - obec



VYPRACOVAL ING. ARCH. MILAN KROUMAN	OBJEDNATEL OBEC OBĚDKOVICE	POŘIZOVATEL STAVEBNÍ ÚŘAD MÚ PŘOSTĚJOV ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
KONTROLOVAL ING. ARCH. MILAN KROUMAN	ÚZEMNÍ PLÁN OBĚDKOVICE II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO K 6/12 - 08	ARCHIVNÍ ČÍSLO 12 - 08	STUPEŇ DOKUMENTACE NÁVRH	FORMÁT 7,5 A4 DATUM 10/2009 MĚŘITVO 1:2000 v.č. II / 2