

# OBĚDKOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

**AKTÉ**

KROMĚŘÍŽ

**projektová a inženýrská činnost**

Ing. arch. Milan Krouman

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

tel. : 571 891 197

Zakázkové číslo K 6/12 – 08

Měsíc/rok 05/2010

Počet vyhotovení 4

Vyhotovení číslo

## II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP

### III/A. TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
  - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
    - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
    - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
    - 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
  - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
    - 3.2.1. *Dopravní infrastruktura*
    - 3.2.2. *Zásobování vodou*
    - 3.2.3. *Odkanalizování*
    - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
    - 3.2.5. *Protierozní opatření*
    - 3.2.6. *Zásobování plynem*
    - 3.2.7. *Produktovody*
    - 3.2.8. *Zásobování el. energií*
    - 3.2.9. *Spojová zařízení*
    - 3.2.10. *Televizní signály*
    - 3.2.11. *Odstraňování odpadů*
  - 3.3. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*
4. **Koncepce uspořádání krajiny**
5. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
  - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
  - 6.2. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
  - 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL*
  - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL*

### III/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- Pro řešenou obec byla doposud zpracována urbanistická studie v r. 1994. Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy pod č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008. Dále byly zpracovány tato dokumenty -

Územní generel dopravy silnic II. a III.třídy na území Olomouckého kraje a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Územní plán obce Obědkovice je zpracován v souladu s těmito dokumentacemi. Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje katastr obce je dotčen těmito plochami a koridory veřejně prospěšných opatření :

- veřejně prospěšná stavba č.028 (silnice II.třídy dvoupruhová) včetně ochranného pásma - přeložka silnice II/367, obchvat Čelčice – Klenovice na Hané.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací byla navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

Z vlastního návrhu územního plánu vyplývají na sousední katastrální území tato koordináční opatření :

- návaznost navržené cyklostezky na obec Klenovice na Hané a Polkovice
- návaznost LBK 1 na katastrální území Klenovice na Hané
- návaznost LBK 3 na katastrální území Polkovice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do výkresu širších vztahů dle ZÚR Olomouckého kraje – výkres č. II/3.

## 2. Údaje o splnění zadání

Při zpracování návrhu ÚP byly respektovány tyto dokumenty mající konkrétní vliv na obec :

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**  
Ze zásad územního rozvoje bylo do územního plánu zohledněno respektování koridoru významného zásobovacího vodního řadu, veřejně prospěšné stavby č.028 (silnice II.třídy dvoupruhová) včetně ochranného pásma. Dále měl být respektován dobývací prostor a výhradní ložisko 108 ležící na k.ú. Klenovice na Hané, kdy do k.ú. Obědkovice zasahuje plocha nazvaná „objekt lze využít v plném rozsahu“. Podrobný popis viz. kapitola 3.3 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- *Územní generel dopravy silnic II. a III.třídy na území Olomouckého kraje, prosinec 2004 – přeložka silnice II/367, obchvat Čelčice – Klenovice na Hané*
- *schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje - v souladu s tímto dokumentem je v obci navržena plocha pro místní ČOV a výustní objekt*

Další rozvojové dokumenty, které neměly konkrétní vliv v návrhu územního plánu na vlastní obec :

- **Politika územního rozvoje České republiky**
- *Rozvojový dokument „Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje“*
- *Koncepce hospodaření s odpady v Olomouckém kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV OK č.2/2004 ze dne 17.9.2004*
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, vyhlášen Nařízením č.3/2004 ze dne 30.9.2004)*

Jednotlivé požadavky na zpracování územního plánu, vyplývající z rozborů a průzkumů a specifikované v zadání, byly zohledněny v návrhu územního plánu. V ÚP jsou dále zpracovány požadavky vyplývající ze stanovisek DOSS a podněty organizací, správců sítí, veřejnosti a dalších institucí, podané k návrhu zadání dle vyhodnocení pořizovatele.

Po projednání s pořizovatelem bylo dohodnuto, že samostatné výkresy technické infrastruktury a výkres dopravy nebudou zpracovávány s tím, že toto je obsahově patrné z koordináčních výkresů.

### **3. Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Návrh ÚP Obědkovice je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě. Současně vytváří předpoklady pro řešení odpovídající technické vybavenosti, zejména dořešení čistění odpadních vod z obce. Vzhledem ke kompaktní formě zástavby a výškovým regulativům nedojde k narušení krajinného rázu.

#### **3.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **3.1.1. Vymezení řešeného území**

Řešené území bylo stanoveno na celé katastrální území Obědkovice s tím, že jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 pro vlastní obec zpracován v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území tvoří Klenovice na Hané, Tvorovice a Polkovice.

##### **3.1.2. Koncepce rozvoje území**

Obec se rozprostírá převážně v údolní části a mimo část obce při silnici II/367 se neuplatňuje v pohledech. Zástavbu lze hodnotit jako kompaktní. Zastavěné území je lemováno zelení zahrad, sadů a záhadenek, které přecházejí do intenzivně obhospodařovaných celků zemědělské půdy. V obci jsou rovněž patrné plošné rezervy pro další zástavbu jak v plochách bez nároku na inženýrské sítě (doplnění stávajících proluk), tak další plošné prostorové rezervy. Obec má odpovídající základní technické vybavení. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti. Věková struktura obyvatelstva dává předpoklad stabilizace počtu obyvatel.

Z dopravního pohledu má obec velmi optimální postavení, neboť silnice II/367 se obce dotýká pouze v severní části. Kromě několika domů při této komunikaci má obec pouze místní slepé neprůjezdné komunikace. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Prostějov, Kojetín a Přerov.

##### **3.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Obědkovice. Řešením ÚP nejsou dotčeny přírodní rezervace, ani přírodní památky a významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a pozemky určené k plnění funkce lesa nacházející se na území obce. ÚP řeší prosazení místního územního systému ekologické stability. Veškeré zásahy a investiční záměry mimo zastavěné území budou předkládány orgánům ochrany přírody k posouzení.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno při zpracování územního plánu respektovat ustanovení §21-24 z.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I., II. i III. kategorie respektovat §22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve

smyslu §23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Rovněž budou zohledněny památky místního významu. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

Na katastrálním území obce Obědkovice nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek státem chráněné nemovité kulturní památky.

Památky místního významu:

- kaplička zasvěcená sv. Gotthardovi
- kamenný kříž z r.1810 – sloužil k loučení se zemřelými občany
- kříž u zvonice z r.1895 – postaven ke cti Boží na záchranu dvou nemocných dcer
- pomník z r.1920 – postaven byl k památce padlým vojákům
- pomník obětem 2.světové války
- kříž u silnice II/367 v severozápadní části katastru
- kříž u silnice III/43321 v jižní části katastru

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat zemní plyn, el. energii nebo jiné zejména obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací OK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Erozní problémy jsou evidovány v jižní části obce. Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy pro technické opatření proti erozi. Toto je možné řešit vhodnými pozemkovými úpravami a dalšími opatřeními.

Ochrana vod – mezi zdroje znečištění vod v obci patří zaústění jednotlivých větví kanalizace do vodotečí bez předchozího čištění, nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. Návrh ÚP řeší komplexní odkanalizování veškerých splaškových a dešťových vod. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Čistota ovzduší – řešit ekologicky vhodnější topná média (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Spady exhalátů jsou výjimečné, při celkové teplotní inverzi, zejména v zimních měsících. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

## 3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

### 3.2.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicí **II/367 Prostějov – Kroměříž – Tlumačov**. Tato obslužnost bude zachována i do budoucna s tím, že dle ZÚR Olomouckého kraje je navržena trasa přeložky této silnice v úseku Obědkovice – Klenovice. Katastrálního území se dále dotýká silnice **III/43321 Němčice nad Hanou – Tvorovice – Klenovice**, která obec přímo nezpřístupňuje.

Řešeným územím prochází cyklotrasa IV.třídy č.5013 Prostějov-Němčice-Mořice-Zdounky-Bunč-Uherské Hradiště. V rámci katastru Obědkovic je trasa vedena po silnici III/43321. Dále je navržena cyklostezka podél stávající komunikace II/367 do obce Klenovice na Hané s možností napojení na obec Polkovice. V obci Klenovice na Hané je cyklostezka již vybudována do obce Čelčice. Trasa nové cyklostezky byla navržena po pravé straně silnice II/367 ve směru na Klenovice s ohledem na napojení na školu v Klenovicích – využití polní cesty severovýchodně od obce Klenovice.

V řešeném území bylo provedeno sčítání dopravy v r.2005 na silnici II/367, sčítací úsek č.6-3010 – s intenzitou 3857 vozidel/ 24 hod. Na ostatních silnicích nebylo kvůli jejich malému dopravnímu významu sčítání prováděno.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Od autobusové zastávky je celou obcí veden jednostranný chodník. Ostatní pěší doprava je vedena podél místních komunikací.

V zastavěném území obce je jedna stávající obousměrná zastávka hromadné dopravy.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům.

Část katastrálního území obce se nachází ve vojenských ochranných pásmech vzletových a přistávacích drah letišť Prostějov a Přerov. Z tohoto důvodu je nutné, aby všechny výškové stavby, vysílače, rozhledny, větrné elektrárny, venkovní vedení VN, VVN a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území byly předem konzultovány s VUSS Brno. Plánovaná výstavba rozhledny na katastrálním území obce Obědkovice nacházející se ve výše uvedených zájmových územích AČR může být výškově omezena. Případná realizace bude nutná předem projednat s VUSS Brno po předložení projektové dokumentace.

### 3.2.2. Zásobování vodou

Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Tento vodovod je ve správě i majetku Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. Zdrojem je SV Kojetín, VDJ Polkovice, přívodní řad VDJ Polkovice – Klenovice. Z VDJ Polkovice 2 x 1500m<sup>3</sup>, max.hl.254,50m.n.m. je přívodním řadem PVC DN 150 směr Klenovice. Na tomto vodovodním řadu je na odbočce vybudován přívod PVC DN 100 – délky 317m pro obec Obědkovice. Rozvodný vodovodní řad je z PVC DN 100 – délka 1210m, PVC DN 80 – délky 647m a 2 x PVC DN – 65m. Vodovodní síť je zaokrouhovaná s koncovými větvemi. V obci je vybudováno 93 ks vodovodních přípojek a napojeno 70% trvale bydlících obyvatel.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje. Uvažuje se pouze s rozšířením počtu vodovodních přípojek k individuální výstavbě rodinných domků.

### 3.2.3. Odkanalizování

V obci Obědkovice je vybudována pouze stávající dešťová kanalizace DN 250-400, která je napojena do místní vodoteče. Do kanalizace je po předchozím předčištění v septicích napojena část obyvatel, ostatní mají odpadní vody odváděny do jímek na vyvážení.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje se s přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla nepředpokládá do r.2015 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidace odpadních vod je doporučeno řešit individuálně.

V dalším období bude v obci nově vybudována splašková kanalizační síť DN 250-300 v délce cca 1700m, která odvede veškeré splaškové odpadní vody pod obec, kde je na břehu místního potoka navržena malá balená čistírna odpadních vod.

### 3.2.4. Vodní toky a nádrže

Nejbližší vodní tok je Valová, ležící mimo katastr obce. Leží zde pouze dvě svodnice vod ústící do Valové. Zemědělská vodohospodářská správa Prostějov má ve své správě toto Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) Obědkovice v celkové délce 1,065km, z toho trubních 0,443km.

Na katastrálním území obce Obědkovice je provedeno odvodnění pozemků trubkovou drenáží – 22,3ha odvodněné plochy z roku 1933. Toto odvodnění je dle současné legislativy ve vlastnictví majitelů pozemků. Je provedeno v trati Záhumenky, kolem vodního toku v trati Nad loučkami, Nivy a Zadní díly, dále pokračuje kolem polní cesty až do jižní části katastru.

Je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku.

### 3.2.5. Protierozní opatření

V předmětném území se nenachází žádná zařízení, sloužící jako protipovodňový prvek (nádrž, poldr) a není v tomto území plánováno provedení výše uvedených ochranných prvků.

V jižní části obce v trati Záhumenky dochází při dešti opakovaně ke splachům z polí. Erozi intenzivně obdělávané zemědělské půdy lze zamezit vhodnými pozemkovými úpravami využívané půdy v blízkosti obytné zástavby:

- návrh vhodného umístění pěstovaných plodin
- návrh pásového pěstování plodin
- návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku
- návrh vegetačních pásů mezi pozemky
- návrh záchytných travních pásů

Agrotechnická a vegetační opatření zahrnují:

- půdoochranné obdělávání
- protierozní orba
- protierozní setí kukuřice
- protierozní ochrana brambor

Dále zde byl v této trati navržen travnatý pás v rámci budování ÚSES interakční prvek liniový, který rovněž napomůže k řešení této problematiky.

### 3.2.6. Zásobování plynem

Obec je napojena STL přípojkou DN 80 z VTL plynovodu DN 500, PN 25 Brno – Klopotice, který prochází východním směrem od obce Čelčice. V obci je vybudována plynovodní síť pro rozvod plynu STL, která prakticky pokrývá celou zastavěnou část obce. Středotlaký plynovod je navržen na provozní přetlak 0,3 Mpa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů. Obec byla plynofikována v roce 1994, napojeno 97% domácností.

Z ÚAP pro správní obvod ORP Prostějov vyplývalo pro řešení ÚP Obědkovice respektovat z výkresu záměrů vedení VVTL plynovodu vnitrostátní včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Vzhledem k tomu, že předmětné obce byly napojeny jiným způsobem, byl záměr tohoto vedení vypuštěn z ÚP Obědkovice.

### 3.2.7. Produktovody

Vedení produktovodů se na předmětném území nevyskytuje.

### 3.2.8. Zásobování el. energií

*Nadřazené sítě a zařízení VVN*

V zájmovém území obce se nadřazené sítě el. energie nenacházejí.

*Vedení 22 kV*

Zásobování obce el. energií je zajištěno prostřednictvím volného přívodního vedení 22 kV z kmenového propoje VN 5. Tento přívod je proveden venkovním volným vedením na betonových

podpěrných bodech s neprůraznými izolátory. Trasa vedení je v extravilánu a je chráněna ochranným pásmem 10 m od krajního vodiče na obě strany.

#### *Trafostanice*

Trafostanice jsou napojeny z odboček volného vedení 22 kV. Trafostanice mění napětí z 22 kV na 0,4 kV. V řešeném území jsou v současné době celkem 3 trafostanice.

#### *Vedení NN*

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením na betonových podpěrných bodech. Současně je využito i nástřešních konzol na jednotlivých domech v obci.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a v omezené míře dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

#### *Veřejné osvětlení*

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor. Je provedeno jako volné s využitím podpěr distribučního rozvodu NN. Celé zařízení veřejného osvětlení je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

### **3.2.9. Spojová zařízení**

Obec patří v současné době do atrakčního obvodu digitál.telef.ústředny Klenovice (RSU). Do obce je přiveden z RSU Klenovice sloupovou tratí samonosný telefonní kabel, který má kapacitu 40 telefonních linek (20XN 0,4). Přívod do obce nemá dostatečnou kapacitu. Proto jsou v obci zatím používána sdružovací zařízení. Účastnická síť v obci je původní – po celé obci řešena nadzemním vedením po sloupech O2 případně sloupech EON.

Na zájmovém území se nachází základnová stanice PVKLE společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Dálkové kabely se na řešeném území nevyskytují.

Nad řešeným územím v současné době neprocházejí žádné paprsky radioreléových (rr.) tras veřejné komunikační sítě. V budoucím období se neplánuje rozvoj sítí v dotčeném území.

Katastrální území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Celé katastrální území obce se nachází v zájmovém území AČR – koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

### **3.2.10. Televizní signály**

V řešeném území je zajištěn pevnými TV vysílači v dosahu příjmu a další technologií. Je zajišťován především následujícími TV vysílači:

Brno – Kojál pracujícím na 29.kanálu (ČT1), 46.kanálu (ČT2) a 9.kanálu (NOVA)



Jeseník – Praděd pracujícím na 36.kanálu (ČT1), 50.kanálu (ČT2) a 53.kanálu (NOVA)

Nový Jičín – Veselský kopec pracujícím na 34.kanálu (ČT1)

### 3.2.11. Odstraňování odpadů

Odvoz komunálního odpadu je řešen prostřednictvím firmy Sita Moravia a.s. provozovna Blansko. V obci se třídí sklo, obec není napojena na EKO KOM.

Území ekologických rizik se v daném území nenachází.

### 3.3. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje měl být respektován dobývací prostor a výhradní ložisko 108 ležící na k.ú. Klenovice na Hané, kdy do k.ú. Obědkovice zasahuje plocha nazvaná „objekt lze využít v plném rozsahu“. Lokalita byla prověřena a bylo získáno vyjádření České geologické služby – krajského ložiskového geologa Olomouckého kraje:

Na katastrálním území obce Obědkovice se nenachází žádný surovinový potenciál, tj. evidovaná výhradní ložiska, platné dobývací prostory a chráněná ložisková území, ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin, na které by se vztahovaly příslušné zákony č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších zákonů a v neposlední řadě vyhláška MŽP č. 369/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se rovněž nenachází žádné registrované geologické lokality, poddolovaná a sesuvná území. Podle aktualizovaného Registru starých důlních děl, do kterého jsou zařazována všechna došlá ohlášení ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 363/1992 Sb., se rovněž na předmětném území nic nenachází.

Pouze v těsné blízkosti, v sousedním katastrálním území Klenovice na Hané se nachází výhradní ložisko cihlářské suroviny Klenovice na Hané (č. l. 3132500) náležící spol. Brněnské cihelny, s.p., které jsou v likvidaci, a evidovaný prognózní zdroj zemědělských bentonitů Klenovice na Hané. Ložisko cihlářských hlín je otevřené stěnové hlinišťe, které je v současné době částečně zavezeno (skládka ukončena) a zastavěno demontovatelnými průmyslovými objekty. Prognózní zdroj zemědělských bentonitů se nachází v prostoru ložiska cihlářských surovin Klenovice na Hané. Výhradní ložisko i prognózní zdroj nezasahují na k.ú. Obědkovice.

## 4. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území leží cca 7 km severozápadně od města Kojetín. Katastrální území Obědkovice se rozkládá v široké údolní nivě řeky Valové. Krajina patří k megatypu středoevropské krajiny scelených, otevřených polí. Zájmové území má charakter intenzivně využívané agrární krajiny. Původní plužina je ve volné krajině setřena, zachovala se v segmentech v návaznosti na zástavbu, tvořenou řadovou zástavbou silnicového typu. Stávající krajinná mozaika je hrubá, s ostrými hranami velkých ploch a tvrdými liniemi cest. Zastoupení krajinné zeleně je velmi nízké a je reprezentováno zejména břehovými porosty. Krajinná scéna je otevřená, významně se projevuje silueta sídla.

Základ ekologické stability tvoří polní lesíky, nivy vodních toků se svými břehovými porosty a jiná krajinná zeleň. Kvůli nedokonalé spojitosti mezi těmito segmenty je snížena funkčnost systému ekologické stability.

Stav krajiny lze hodnotit jako mozaiku ekologicky stabilních a nestabilních ploch, přičemž zastoupení nestabilních ploch v řešené krajině zcela dominuje. Nestabilní plochy se proto doporučuje rozdělit na menší segmenty a současně by tak mělo dojít k propojení dochovaných segmentů stabilnějších ploch.

## ÚSES

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES pro k.ú. Obědkovice je: Územní systém ekologické stability v obcích Čelčice, Ivaň, Klenovice, Obědkovice, Pivín, Skalka, Tvorovice; Ing. Hanousek F., Projekční kancelář Prostějov; 1994.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se (dle terénních podmínek) snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Při nutnosti trasování ÚSES v rámci ochranných pásem VN, budou při realizaci volena taková společenstva, která budou kompromisně řešit střetovou situaci. Síť ÚSES zasahuje do ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy letiště. Před realizací prvků ÚSES vysokokmennými dřevinami je potřeba záměr konzultovat s VUSS Brno.

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících částečně funkčních (polní lesíky, remízy, břehové porosty) nebo prozatím nefunkčních společenstvech (agrokultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, budou plochy rozčleněny liniovými interakčními prvky ÚSES. Interakční prvky značí nutnost rozčlenění stávajících bloků orné půdy do menších segmentů (pěstebně technické opatření, biopásy, výsadba vzrostlé zeleně). Přestože interakční prvky mají pouze doporučující charakter, je z důvodu protierozní funkce, zvýšení ekologické stability a jiných funkcí vhodná jejich postupná realizace.

Situace v terénu často nesouhlasí se situací v KN (převážně polní cesty). Při trasování ÚSES byla jako podkladu použita mapa KN.

V zájmovém území je zastoupen ÚSES lokální úrovně. ÚSES vyšší hierarchické úrovně je lokalizován mimo řešené území a je zastoupen NRBC 12 Skalka (označení dle ÚTP) (cca 2,0 km západním směrem) a NRBC 104 Chropyňský luh (cca 4,5 km východním směrem). Číslování prvků v plánu ÚSES vychází z výše uvedeného generelu.

Charakteristika prvků ÚSES				
Název prvku	Číslo prvku	Cílová výměra	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
LBC Na Rozcestí	4	3,04 ha	lesní společenstvo	PUPFL, krajinná zeleň
LBC Konárovky	5	3,93 ha	kombinované spol.	PUPFL, krajinná zeleň
Název prvku	Číslo prvku	Cílová délka	Cílový charakter společenstva	Cílový druh pozemku
LBK Vinohrádek - Vrážisko	1	980 m*	kombinované spol.	krajinná zeleň
LBK Vrážisko - Rákosiny	2	350 m	lesní společenstvo	krajinná zeleň
LBK Hertlov - Zámoštice	3	200 m*	lesní společenstvo	krajinná zeleň

\* Uvedená délka je v rámci řešeného k.ú.

**Zjednodušené prostorové parametry ÚSES**

Prostorové vymezení biokoridorů				
-----	Typ společenstva	Min. šířka (m)	Max. délka (m)	Max. přerušení (m)
<b>LBK</b>	Lesní společenstva	<b>15</b>	<b>2000</b>	<b>15</b>
	Luční společenstva	<b>20</b>	<b>1500</b>	<b>150</b>
	Kombinovaná spol.	<b>20</b>	<b>2000</b>	<b>50</b> zástavbou <b>80</b> orná půda <b>100</b> ostatní kultury

Prostorové vymezení biocenter		
-----	Typ společenstva	Min. velikost (ha)
<b>LBC</b>	Lesní společenstva	<b>3</b>
	Luční společenstva	<b>3</b>
	Kombinovaná spol.	<b>3</b>

**5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**

Z průběhu projednání nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Území bylo významně ovlivněno lidskou činností, zejména zemědělskou velkovýrobou. V současné době se zde nacházejí poměrně rozsáhlé bloky orné půdy, na nichž se pouze v malé míře dochovala krajinná zeleň. Ekologická stabilita těchto ploch je velmi nízká, což se projevuje např. větrnou či vodní erozí - ztenčováním orní vrstvy a snižováním přirozené půdní úrodnosti.

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu nedochází. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou. Požadavky na zalesnění pozemků jsou pouze v souvislosti s budováním ÚSES. Pro k.ú. Obědkovice je celkově charakteristické velmi nízké zastoupení krajinné zeleně. Doporučuje se proto postupná realizace prvků ÚSES včetně doporučených interakčních prvků, realizace protierozních opatření a snížení podílu orné půdy ve prospěch travních porostů.

Na k.ú. Obědkovice nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy.

### 6.1. Kvalita ZPF v řešeném území

Na území obce Obědkovice je z celkového rozsahu zemědělské půdy 255,2 ha 141,2ha v I.třídě ochrany a 12,0ha ve II.třídě ochrany ZPF, což činí 60% podíl na zemědělské půdě v obci.

Na katastru obce se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ s uvedením třídy ochrany ZPF:

I.třída –	30100, 30200
II.třída –	30110
III.třída –	30810
IV.třída –	30850, 32051
V.třída –	34077

### 6.2. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Možnost dostavby a výstavby nových RD byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu a celkové ucelení zástavby. Další zastavitelné plochy jsou navrženy pro veřejnou vybavenost, sportoviště, plochy pro silniční dopravu, plochy pro technickou infrastrukturu a související dopravní plochy, plochy pro výrobu a skladování a plochy veřejných prostranství.

Z celkového předpokládaného záboru ZPF 21,304ha je 14,431ha v I.třídě ochrany, 1,037ha ve II.třídě ochrany, 0,515ha ve III.třídě ochrany, 4,493ha ve IV.třídě ochrany a 0,828ha v V.třídě ochrany. Vzhledem k převládajícím půdám I. a II.třídě ochrany v blízkosti zastavěného území obce nebyla možnost volby řešit návrhové plochy na alternativních plochách.

Zdůvodnění lokality č. 13: Plochy výroby a skladování, regulativu pouze pro FV (fotovoltaiku), pozemky parc. č. 191/1, 191/2, 191/3, 191/4 a 191/5 o celkové výměře 1, 176 ha v k. ú. Obědkovice:

Výběr lokality vychází ze zadání územního plánu Obědkovice (kapitola C: Požadavky na rozvoj území obce – rozvoj výroby a skladování). Jedná se o lokalitu, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce, především stávající plochy občanské vybavenosti. Navržené území pro funkci fotovoltaiky vychází z vyhovujících prostorových, technických a majetkových vztahů, neboť citovaná lokalita je stávající místní komunikací oddělena od velkoplošných pozemků, které na rozdíl od navrženého území pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) jsou obdělávány místním JZD Klenovice na Hané. Tato místní komunikace bude zároveň využita pro příjezd do lokality FVE. Navrženou lokalitou není vytvářena nová enkláva, která by byla umístěna v nezastavěném území katastru obce. Výhodné je také situování vůči potřebné vazbě na technické síti – VN 22 kV, přímo procházející lokalitou. Pro ni je také získána potřebná rezervace výkonu elektrické sítě od společnosti EON a.s. Významným důvodem pro volbu tohoto území bylo jeho vyhovující oslunění. Podstata ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nebude požadovaným využitím snížena, neboť se jedná o zábor dočasný (max. 25 let), jehož prvovýrobní potenciál zůstane zachován. Z hlediska ZPF se nejedná o urbanizaci a trvalý zábor, zařízení bude po ukončení provozu FVE elektrárny demontováno a plocha vrácena zemědělské prvovýrobě. Jiné funkční využití lokality není přípustné, je chráněno regulativem FV. Celkově požadovaná výměra činí 1, 176 ha pro uváděný druh funkčního využití, což se jeví přiměřeně vzhledem k celkovému rozsahu zemědělské půdy 255,2 ha na katastrálním území obce, z uvedeného množství je 141,2 ha v I. třídě ochrany ZPF a 12,0 ha v II. třídě ochrany ZPF.

Vzhledem k převládajícím půdám I. a II. třídy ochrany v blízkosti zastavěného území obce a výše uváděným zdůvodněním se nejeví jiná možnost volby řešení citovaného funkčního využití na alternativních plochách katastrálního území obce.

Všechny lokality určené k obytné zástavbě jsou zahrnuty celé do vynětí ze ZPF, i když pro vlastní stavbu bude ze ZPF vyňata jen část (v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality).

**U lokality č.6 – návrhová plocha pro přeložku silnice č.II/367 je v „Přehledné tabulce předpokládaného záboru ZPF a PUPFL“ uvedena celková výměra navržené plochy a pro vynětí ze ZPF pak předpokládaná odhadnutá výměra cca 1/3 z celkové výměry plochy.**

Plochy pro budování ÚSES jsou rozmístěny na půdách různé úrovně ochrany ZPF, tedy i I. a II.třídy. V řešeném území však prvky ÚSES rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy na přijatelnější velikost a zůstanou součástí půdního fondu jako plochy přírodní či krajinné zeleně. Není tímto tedy omezena možnost vsakování dešťových vod.

### 6.3. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)*

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace.

Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

ID	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	z toho vynětí pro T* (ha)	popis
1	0,127	0,000	0,000	0,094	0,000	0,000	0,070	0,000	0,024	0,000	0,000	0,000	ČOV
2	0,760	0,000	0,000	0,760	0,000	0,000	0,671	0,000	0,089	0,000	0,000	0,000	sportoviště
3	0,436	0,000	0,000	0,392	0,000	0,000	0,156	0,000	0,236	0,000	0,000	0,000	cvičiště dobrovolných hasičů
4	0,103	0,000	0,000	0,103	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,103	0,000	veřejné prostranství
5	0,168	0,000	0,000	0,168	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,168	0,000	0,000	bydlení individuální
6	19,873	0,000	0,000	6,624	6,624	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	přeložka silnice II/367
7	0,705	0,037	0,000	0,668	0,668	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	cyklostezka
8	0,160	0,000	0,000	0,160	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	rozhledna
9	0,174	0,000	0,000	0,174	0,174	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
10	0,676	0,000	0,000	0,676	0,676	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	bydlení individuální
11	0,602	0,000	0,000	0,602	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,130	0,472	0,000	bydlení individuální
12	0,221	0,000	0,000	0,221	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,221	0,000	bydlení individuální
13	1,176	0,000	0,000	1,176	1,176	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	výroba a skladování (fotovoltaika)
14	0,392	0,000	0,000	0,392	0,312	0,000	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	výroba a skladování
15	0,196	0,000	0,000	0,196	0,196	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	výroba a skladování
16	2,773	0,000	0,000	2,675	2,675	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	přírodní plocha (LBC 4 ÚSES)
17	1,741	0,000	0,000	1,741	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,741	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBC 5 ÚSES)
18	1,483	0,000	0,000	1,450	0,390	0,000	0,000	0,000	0,000	1,060	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 1 ÚSES)
19	0,528	0,000	0,000	0,516	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,516	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 2 ÚSES)
20	0,284	0,000	0,000	0,284	0,284	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (LBK 3 ÚSES)
21	0,254	0,000	0,000	0,254	0,059	0,000	0,000	0,000	0,000	0,195	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
22	0,054	0,000	0,000	0,054	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
23	0,160	0,000	0,000	0,160	0,073	0,000	0,000	0,000	0,000	0,086	0,001	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
24	0,041	0,000	0,000	0,041	0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
25	0,189	0,000	0,000	0,189	0,127	0,000	0,000	0,000	0,032	0,030	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
26	0,302	0,000	0,000	0,300	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,230	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
27	0,062	0,000	0,000	0,059	0,059	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
28	0,161	0,000	0,000	0,159	0,159	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
29	0,102	0,000	0,000	0,102	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,102	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
30	0,145	0,000	0,000	0,145	0,026	0,000	0,000	0,000	0,037	0,082	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)

ID	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	z toho vynětí pro T* (ha)	popis
31	0,263	0,000	0,000	0,263	0,263	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
32	0,181	0,000	0,000	0,181	0,073	0,000	0,000	0,000	0,049	0,046	0,013	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
33	0,174	0,000	0,000	0,172	0,142	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,018	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
34	0,153	0,000	0,000	0,153	0,000	0,000	0,060	0,000	0,048	0,045	0,000	0,000	krajinná zeleň (IP ÚSES)
<b>Součet</b>		<b>0,037</b>	<b>0,000</b>	<b>21,304</b>	<b>14,431</b>	<b>0,000</b>	<b>1,037</b>	<b>0,000</b>	<b>0,515</b>	<b>4,493</b>	<b>0,828</b>	<b>0,000</b>	

Do záborů ZPF jsou zahrnuty následující plochy:

- plochy zemědělské půdy uvnitř zastavěného území
- plochy zemědělské půdy považované za plochy neurbanizované, které jsou navrženy k urbanizaci formou nové zástavby

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídlu a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Konceptně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů.